**ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.207/2022**

**MUNICIPIUL CRAIOVA S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A.**

**MEDIAŞ**

**Nr. .................................. Nr. ..................................**

**CONTRACT de FOLOSINŢĂ GRATUITĂ**

**I.PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**Art. 1. Prezentul contract se încheie între:**

**Municipiul Craiova prin Primar,**reprezentant legal al unităţii administrativ teriotriale, cu sediul în Craiova, str. Târgului, nr. 26, cod fiscal 4417214, în calitate de comodant, pe de o parte

**ŞI**

**SOCIETATEA NAŢIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE „TRANSGAZ” SAMEDIAŞ**înmatriculată la Oficiul Registrului ComerţuluiBucureşti sub nr. J32/301/2000, CIF RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaş, str. Piaţa C.I. Motaş, nr. 1, tel. 0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO 09 RNCB 0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaş reprezentată legal prin director general Sterian Ion în calitate de **comodatar**, pe de lată parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

**II. TEMEIUL LEGAL**

**Art. 2.** Prezentul contract se încheie în baza art. 109 , art.113, art.130 alin.2 lit.h din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012 şiart 874 alin 1 din Codul civil şiart.108 lit d, art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 6, lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr 57/2019

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 3.**

**(1)** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaş,pe durata execuţiei lucrărilor pentru obiectivul „Staţie de Protecţie catodică pe conducta DN 500 PM 402 Şimnic – Pieleşti” a unor terenuri în suprafaţă de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159 , Parcela 1520,

**(2)** Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaş, a terenuluiîn suprafaţă de 1mp, situat în Tarlaua 159 , Parcela 1520, nr.top.159,în vederea amplasării obiectivului de suprafaţă**„Priza Anodică”**pe întreaga durată de existenţă a acesteia.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.**

**(1)**Pedurata execuţiei lucrărilor precizate la art.3 (1)

**(2)**Pe întreaga durată de existenţăa obiectivului de suprafaţă**„Priza Anodică”**începând cu data semnării prezentului contract.

**V OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**Art. 5. Obligaţiile comodantului sunt următoarele:**

**(1)** Să predea spre folosinţă comodatarului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat şiştampilat de ambele părţi.

**(2)** Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosinţă gratuită.

**Art. 6. Obligaţiile comodatarului sunt următoarele:**

**(1)** să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului „ Staţie de Protecţie catodică pe conducta DN 500 PM 402 Şimnic – Pieleşti”

**(2)** să întreprindă, pe propria cheltuială, toate demersurile necesare obţineriiautorizaţiei de construire necesară obiectivului „ Staţie de Protecţie catodică pe conducta DN 500 PM 402 Şimnic – Pieleşti”

**(3)** să realizeze, pe propria cheltuială, obiectivului „ Staţie de Protecţie catodică pe conducta DN 500 PM 402 Şimnic – Pieleşti” ,

**VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI**

**Art. 7.**Terenurile în suprafaţă de 14mp, 77mp, 30mp situate în Tarlaua 159 , Parcela 1520 şi a unui teren în suprafaţă de 1mp situat în T159, P1520, sunt terenuri de uz şi utilitate publică în conformitate cu art.286 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**VII. CLAUZE DE VALIDITATE**

**Art. 8.** Modificările ulterioare intervenite în structura acţionarului **S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A** MERIAŞ , în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acţiunilor sau părţilor sociale de către o terţă persoană nu aduc atingere drepturilor şiobligaţiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil şi noilor acţionari/asociaţi.

**Art. 9.** De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbţie sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile şiobligaţiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

**Art. 10.** În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile şiobligaţiile persoanei reorganizate.

**VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 11.** Prezentul contract încetează de drept în următoarele situaţii:

**(1)** la expirarea duratei prevăzute în contract;

**(2)** în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de comodanţi;

**(3)** prin acordul comun al părţilor;

**(4)** în cazul intervenţiei unei situaţii de forţă majoră sau caz fortuit;

**(5)** în situaţia schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

**Art. 12. (1)** Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

**(2)** Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

**(3)** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**IX. FORŢA MAJORĂ**

**Art. 13.** Prin forţă majoră se înţelege un eveniment independent de voinţapărţilor, imprevizibil şi insurmontabil, apărut după încheierea contractului şi care împiedică părţile să execute total sau parţialobligaţiile asumate.

**Art. 14.** (1) Forţa majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condiţiile legii.

(2) Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la teremenşi/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parţial), a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de foţa majoră, aşa cum este definită de lege.

**Art. 15.** Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forţa majoră din dreptul de a fi exonerată.

**Art. 16.** Dacă în teremen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să prtindă daune-interese.

**Art. 17.** Prin caz fortuit se înţeleg acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăţia paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

**X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENŢA ŞI NOTIFICĂRI**

**Art. 18.** Prezentul contract este guvernat de legea română.

**Art.19.** În accepţiuneapărţilor contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se shimbă, la noua adresă notificată celeilalte părţi.

**Art. 20.**În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe acestă confirmare.

**Art. 21.**Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

**Art. 22.**Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţilr prevăzute în alineatele precedente.

**XI. LITIGII**

**Art. 23.** Litigiile, controversele şipretenţiile care se vor naşte din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluţionate pe cale amiabilă.

**Art. 24.**În caz contrar, litigiile de orice fel se soluţionează de către instanţelejudecătoreşti competente.

**XII. DISPOZIŢII FINALE**

**Art. 25.**Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

**Art. 26.**Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

 **COMODANT, COMODATAR,**

 MUNICIPIUL CRAIOVA prin **S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A**

PRIMAR

LIA OLGUŢA VASILESCU

 DIRECŢIA ECONOMICĂ

MILITARU DANIELA

 DIRECŢIA PATRIMONIU

 DIRECTOR EXECUTIV,

 IONUŢ CRISTIAN GÂLEA

 VIZAT,

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

AVIZAT DE LEGALITATE,

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Ionuţ Cosmin PÎRVULESCU**